

MAITRISE D'OUVRAGE



CHIMR Centre Hospitalier Intercommunal de MONTDIDIER - ROYE
25 rue Armand de Vienne – 80500 MONTDIDIER

Construction d'un bâtiment pour IRM pour le CHIMR

DCE

DPGF

Décomposition du prix global et Forfaitaire

LOT 07 – PEINTURES SOLS COLLES

SEPTEMBRE 2025

MAITRISE D'OEUVRE ARCHITECTE

MAITRISE D'OEUVRE BUREAU D'ETUDES



41 place Saint-Pierre
59114 STEENVOORDE
Tél : 03 28 48 07 08

NOMENCLATURE

1. GENERALITES	3
1.1. RAPPELS DE NORMES.....	3
1.2. RECONNAISSANCE PREALABLE DES SUBJECTILES	3
1.3. PRECAUTIONS	3
1.4. REGLES GENERALES D'EXECUTION	3
1.5. ECHANTILLONS - CONTROLE	3
1.6. CHOIX DES MATERIAUX	3
1.7. ENDUITS.....	4
1.8. COLORIS	4
1.9. NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE	4
1.10. CONTROLE ET CONFORMITE	5
1.11. SPECIFICITE DU LOT.....	5
1.12. FORFAIT	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX- PEINTURES.....	6
2.1. TRAVAUX PREPARATOIRES DES SUPPORTS MURS ET PLAFONDS	6
2.2. PRESTATIONS INTERIEURES	6
2.3. PLAFONDS	6
2.4. ELEVATIONS SUIVANT DTU 59.1 – FINITION A SOIGNER	6
2.5. AUTRES SUPPORTS	7
2.6. MIROITERIE	8
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS COLLES	8
3.1. PREPARATION DANS L'EXISTANT	8
3.2. RAGREAGE COURANT	8
3.3. DES BETON	8
3.4. SOLS THERMOPLASTIQUES COURANTS	8
3.5. PLINTHES SPECIFIQUES	9
3.6. PLAQUE DE PROTECTION AU DROIT DES SANITAIRES	9
3.7. TAPIS DE SOL ENCASTREE	9
3.8. COUVRE JOINT DE DILATATION	9
3.9. NETTOYAGE COMPLET	9

1. GENERALITES

1.1. RAPPELS DE NORMES

Les travaux exécutés conformément aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

au DTU N° 59.1 applicable aux travaux de peinture et nettoyage de mise en service

aux normes françaises NFT 30.OO3 - classification des peintures

aux spécifications de L'Union Nationale des Peintres et Vitriers de France

Aux prescriptions particulières du Règlement de sécurité concernant les locaux de plein air (PA)

1.2. RECONNAISSANCE PREALABLE DES SUBJECTILES

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles qui seront soumises par écrit aux architectes au moins 8 jours avant le démarrage des travaux de peinture, ultérieurement, l'entrepreneur ne sera plus admis à faire ses réserves.

1.3. PRECAUTIONS

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou attaquées par les produits employés.

1.4. REGLES GENERALES D'EXECUTION

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs, l'application des peintures vernis et enduits ne devra être effectuée :

- ni par température ambiante inférieure à +5°C

- ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation.

- ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

S'il s'avère nécessaire de chauffer les locaux pour effectuer les travaux de peinture, l'entrepreneur se chargera à ses frais, du moyen de chauffage pendant toute la durée de ses travaux.

Avant application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières, taches de graisse etc...

Une couche d'apprêt sera exécutée sur tous les supports destinés à recevoir des papiers peints, toile de verre, ou autres revêtements de surface collés.

Les peintures des boiseries et des ferronneries devront être appliquées et finies à la brosse.

L'emploi du rouleau n'est admis que pour les plafonds et les murs.

1.5. ECHANTILLONS - CONTROLE

L'entrepreneur devra fournir tous renseignements et échantillons justifiant la provenance des peintures et produits avant la mise en œuvre.

Les échantillons d'une capacité d'un litre sont plombés.

1.6. CHOIX DES MATERIAUX

A l'appui de sa soumission et avec les pièces administratives l'entrepreneur pourra proposer à l'agrément des architectes, des produits autres que ceux mentionnés au descriptif pourvu qu'ils présentent les caractéristiques physico-chimiques équivalentes.

Il devra donc joindre à sa soumission, la nomenclature détaillée desdits produits par prestation faute de quoi, les produits figurant au descriptif seront considérés comme définitivement retenus par l'entrepreneur.

Aucune couche ne devra être appliquée sans que la précédente ait été dûment reconnue par les architectes. Pour permettre un contrôle rigoureux de tous les instants, chaque couche aura

une tonalité légèrement différente de celle qui précède et de celle qui suit. Tous travaux effectués non conformément à ce qui précède seront considérés comme nuls.

Les architectes se réservent le soin, et ce, à tout moment d'effectuer des prélèvements en présence de l'entrepreneur et du fabricant et d'en faire effectuer l'analyse à la charge de l'entreprise.

Si l'analyse révélait que les matières employées n'étaient pas celles demandées, les travaux seraient refusés, recommencés aux frais de l'entrepreneur sans préjudice des sanctions pouvant en résulter.

Utilisation de peintures en phase aqueuse possédant le label NF Environnement ou l'écolabel européen, sauf impossibilité technique pour l'emploi considéré. A défaut de disposer d'un écolabel, le produit utilisé devra être en phase aqueuse et avoir une teneur minimale en composés organiques volatils.

Les couches d'impression, lasures, vernis utilisés auront le label NF Environnement ou l'écolabel européen sauf impossibilité technique. Ils auront une teneur minimale en composés organiques volatils, notamment ceux qui sont dangereux pour la santé. Parmi les composés dangereux pour la santé citons :

Le benzène

Le formaldéhyde

Les éthers de glycol

Le dichlorobenzène, le tétrachlorobenzène

Le chlorure de méthylène

1.7. ENDUITS

Ils devront être blancs, durs, lavables et garnissant. Dans le cas d'une mauvaise planimétrie des surfaces, ils seront d'épaisseur suffisante afin d'assurer un parfait achèvement de celles-ci.

1.8. COLORIS

Les coloris seront choisis par les architectes sur présentation des maquettes. Ils seront obtenus par emploi de couleurs foncées "mères" pures ou par addition de couleurs fines.

1.9. NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE

Les nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- sols, carrelages, revêtements divers, verres et glaces aux 2 faces
- revêtements verticaux
- quincaillerie, après nettoyage, les quincailleries devront fonctionner parfaitement
- appareils sanitaires sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation.
- les lits de sciure, protecteurs des carrelages
- les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes
- Les produits employés et les procédés mis en œuvre, grattage, ponçage, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

L'entrepreneur devra le débouchage des trous d'évacuation de buée, des menuiseries extérieures.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs et des prestations impartis aux autres corps d'état en particulier :

- gros œuvre, plâtrerie, menuiseries, serrurerie, chauffage etc... sans que cette énumération soit limitative afin de bien connaître les quantités et natures des supports à traiter.
- Cette condition est réputée réalisée à compter du marché et l'entrepreneur ne pourra ce de fait arguer par la suite d'erreurs ou d'omission entraînant une quelconque demande de supplément ou baisse de qualité.

1.10. CONTROLE ET CONFORMITE

Les architectes se réservent le soin et ce, à tout moment d'effectuer des prélèvements en présence de l'entrepreneur et du fabricant et d'en faire des analyses à la charge de l'entreprise.

Si l'analyse révélait que les matières employées n'étaient pas celles demandées, les travaux seraient refusés, recommencés aux frais de l'entrepreneur sans préjudice des sanctions pouvant en résulter.

1.11. SPECIFICITE DU LOT

Suivant l'OPC, Travail à prévoir en horaire décalé et au moins 2 week-ends afin de réaliser la zone accueil en lien avec l'existant, nous devons une continuité de services.

1.12. FORFAIT

D'une manière générale, l'entrepreneur doit :

- La reconnaissance et la réception des subjectiles
- Vérification de la comptabilité des ouvrages imprimés ou prépeints
- Fourniture et mise en œuvre de tous les matériels et matériaux nécessaires aux différentes prestations de son lot compris, transport, stockage, repliement etc....
- Magasinage du matériel et de l'outillage
- La mise en peinture des surfaces de référence, maquettes et éprouvettes de référence avant exécution définitive.
- La mise à la teinte en usine ou sur chantier
- L'exécution des travaux avec une qualité de finition soignée au sens du DTU 59.1
- La prise en charge de l'interdiction d'accès des locaux ou bâtiments par tout dispositif approprié pendant la durée de ses travaux. (gardiennage des clefs en particulier)
- Les protections nécessaires vis à vis des autres ouvrages ayant un caractère fini au moment de son intervention.
- Les nettoyages de toute salissure occasionnée de son fait sur les autres ouvrages.
- L'enlèvement des protections mises en place en raison de son intervention.
- La réfection en plein des surfaces refusées, lors de la réception et toutes façons de raccord.
- Sa part dans le compte prorata

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX– PEINTURES

2.1. Travaux préparatoires des supports MURS ET PLAFONDS

Reprise des épaufrures, coups sur les murs par un enduit approprié aux supports
Dépose des supports toiles de verre
En cas de support impropre à une reprise :
Application d'enduit pelliculaire garnissant avec
Préparation par égrenage, ponçage, ragréage des trous
Application à deux couches croisées au couteau large ou platoir ou mécaniquement
Ponçage et une couche d'apprêt
Parfaite planéité pour recevoir directement une peinture ou une tenture
A prévoir sur tous supports murs plafonds reprise suivant le plan projet

2.2. Prestations intérieures

Essai des teintes sur 1m² sera réalisé suivant coloration architecte et planning du pilote afin de soumettre l'ensemble des matériels et matériaux et leur mise en œuvre.
Peintures éco labélisées ou minérales de classe A ou A+ / fiches technique à soumettre
Aspect lisses

2.3. PLAFONDS

Vérifier le support avec l'entreprise de Plâtrerie / rectification légère des calicots
Reboucher les trous et les fissures éventuelles à l'aide d'un enduit de rebouchage adapté.
Poncer légèrement la surface pour uniformiser et dépoussiérer.
Dépoussiérer entièrement.
Appliquer une couche de préparation d'impression.
Appliquer 2 couches de finition en Peinture Satiné blanche

2.4. ELEVATIONS Suivant DTU 59.1 – Finition A soigner

2.4.1. Murs Bétons – poteaux – voiles...

Compris anciens voiles BA pied / tête de lit dans les chambres
Dépoussiérage par brossage
Enduit GS pour rattrapage de planéité
Couche de préparation
Bi-Coloration en murs
Deux couches de peinture fine - finition satinée avec addition de couleurs fines à chaque couche TOLLENS LAQUE URÉTHANNE PHASE AQUEUSE ou similaire/peinture totalement lavable à justifier par PV et essais préalables.

2.4.2. Murs doublés en plaque de plâtre ou Plâtre :

Dépoussiérage par brossage
Enduit fin pour rattrapage de planéité+ Couche de préparation
Bi-Coloration en murs

- Deux couches de peinture fine - finition satinée avec addition de couleurs fines à chaque couche TOLLENS LAQUE URÉTHANNE PHASE AQUEUSE ou similaire/peinture totalement lavable à justifier par PV et essais préalables.
- La finition en périphérie est à la charge du présent lot, sur les boiserie et ossature FX

Localisation : Ensemble des locaux, VTP, Murs escaliers existant, escalier créé... tous locaux et gaines

2.4.3. Revetement Mural PVC Type Protect WALL

Préparation des supports comprenant :

Dépoussiérage par brossage, enduit fin pour rattrapage de planéité,

Fourniture et pose suivant les prescriptions du fournisseur d'un revêtement PVC mural semi-rigide, encollage en plein sur le mur / lès dans la continuité sans joint verticaux en circulation, dans la teinte du lès sur l'ensemble des angles –

Teintes aux choix de l'architecte

Compris ensemble des profils de soutien et maintien dans les angles et profil de finition en tête des lés, joints de finitions en acrylique

Protection d'angle en PVC 25mm maxi

Localisation : Suivant les plans de principes et d'élévations – coloration et notamment :
Sur l'ensemble des circulations au-dessus des plinthes +1.00

2.5. AUTRES SUPPORTS

2.5.1. Supports PVC intérieures

- Brossage, égrainage grattage
- 1 couche en plein de primaire d'accroche au PVC
- 2 couches de peinture glycérophthalique, satinée de teinte au choix des architectes avec couleurs fines à chaque couche Type CORONA ou similaire

Localisation :

Canalisation EU / EV / EP

Réseau laissé visible en PVC du lot CVC – Plomberie - serrurerie

2.5.2. Supports métalliques intérieurs

- Brossage, dégraissage, grattage et piquetage
- 1 couche en plein de primaire anti-rouille ou primaire sur galvanisé
- 2 couches de peinture glycérophthalique émail, satinée de teinte au choix des architectes avec couleurs fines à chaque couche Type CORONA ou similaire

Localisation :

Voir articles du lot CVC – Plomberie – serrurerie

Ensemble des réseaux de Plomberie visible

2.5.3. Boiseries à peindre Neuves

- Reprise des Coups, et des éléments collées, nettoyage, remise en état ou Ouvrages Neufs livrés Brute par le menuisier
- Brossages, rebouchage, et ponçage, une couche d'apprêt
- Deux couches de peinture microporeuse finition satinée de teinte au choix de l'architecte.
- Egrainage entre les couches de peinture
- Type TOLLENS LAQUE URÉTHANNE PHASE AQUEUSE ou similaire.
- Traitement des chants en résine pour les SDB

Localisation :

- Portes et bâtis, neufs et existants
- Boiserie des coffres
- Boiseries des JD / Chant Plat et tous profils de finition
- Tablettes, Ebrasements, boîtes à store ...
- Tous autres éléments bois posé par le lot Me Int.

2.6. MIROITERIE

Fourniture et pose de miroirs clairs fixes filmés à joint plat poli aux 4 coté
Compris toutes sujétions de fixation et quincaillerie chromée, au-dessus des lavabos
Dimensions : 1.30 x 0.60 au droit des points d'eau isolés
Hauteur suivant réglementation PMR
A prévoir :
Sanitaires collectifs/services/personnel

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS COLLES

3.1. Préparation dans l'existant

L'entreprise aura la charge du dépôt des sols, et leurs évacuations suivant réglementation
Dépôts des ragréages non adhérent au support, ponçage pour rattrapage de niveau entre les
existant conservé et le projet
Déblais, aspiration, et préparation a la reprise au présent lot.
Préparation avec Primaire d'accrochage

3.2. Ragréage courant

Sur l'ensemble de la surface plancher, mise en œuvre d'un Ragréage P3
La planéité devra être soignée sans effet de vagues et de raccords entre les coulés
Ponçage à la charge du présent lot
Glacis de rattrapage entre les niveaux existant (escaliers / sortie) en mortier de résine ou P3fibré
suivant épaisseur
Ragréage P3 Fibré dans les zones de reprise de l'existant

3.3. Dès Béton

Application d'un primaire d'accroche
Fourniture et pose d'un dès en mortier ou BA, sur une hauteur de plinthes afin de passer les
réseaux
Glacis en Résine au-dessus,
Sur l'ensemble des passage réseaux le long des murs

3.4. SOLS THERMOPLASTIQUES COURANTS

Matériaux répondant aux tests prévus par la norme NF EN ISO 10581 et certifié QB UPEC, classé
U4P3E2/3C2
Sols souples exempts de phtalates, CMR ou COV avec label ou classifiés selon A ou A+
Produits de mise en œuvre classés EC1 à très faible émission de COV

Revêtement de sol plastique PVC compact homogène de type IQ GRANIT ou Strictement
Similaire techniquement et esthétiquement

Pose collée sur sol parfaitement ragréé, façon de joints soudés entre lés.
Ton du revêtement et alternance des lés au choix de l'architecte compris incrustation de dalles
dito en motifs dans les circulations suivant détail architecte, pose transversale dans la largeur des
circulations

Relevés sur dès béton au droit des passages de canalisation. / surfacage et finition peinture
dessus dès en résine

Localisations : tous niveaux, tous locaux suivant plan de repérage

3.5. PLINTHES SPECIFIQUES

Plinthes réalisées par relevés des lés sur 10 cm, avec forme d'appui comprenant le profil en tête, double encollage des angles rentrants/modèle à soumettre

Joint silicone au droit des bâtis de porte

Localisations :

- Tous locaux

3.6. Plaque de Protection au droit des sanitaires

Fourniture et pose d'une plaque PVC rigide d'une dimension supérieure à 10 cm de part et d'autre de la cuvette sera positionnée entre la cuvette et le revêtement mural.

La plaque de type ACROVYN ou similaire sera collée sur le revêtement mural avec un adhésif au support et conforme aux données fournisseurs

La plaque de la cuvette sera mise en œuvre conformément aux recommandations du fournisseur. Un mastic du type polyuréthane ou MS-Polymères sera ensuite appliquer au pourtour de cette plaque.

Dimension 60cm x 90

Localisation : au droit de chaque cuvette des salles de bains, des chambres ...

3.7. Tapis de sol encastrée

Fourniture et pose d'un tapis de propreté encastré dans cadre métallique aluminium, à intégrer en réservation de sol. Dimensions suivant plans architecte. (largeur du sas x 1.20)

- Structure : profilés porteurs aluminium anodisé, cadre périphérique encastré affleurant au sol fini.
- Remplissage : lames textiles/grattoirs interchangeables, coloris au choix de l'architecte.
- Résistance au trafic intense, adapté ERP.
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et normes en vigueur.
- Compris toutes sujétions de réglage, calage, fixation et finitions soignées pour parfaite affleurement avec le sol environnant.

3.8. COUVRE JOINT DE DILATATION

A l'intérieur des bâtiments, les couvre-joints seront de type MIFASOL de COUVRANEUF ou identique incorporés dans la chape, sans aucune saillie.

3.9. Nettoyage COMPLET

Le nettoyage de mise en service concerne toutes les parties apparentes :

- Sols
- Revêtements verticaux
- Quincaillerie
- Appareils sanitaires et robinetterie, miroir
- Petits appareillages électriques
- Menuiseries extérieures, vitres et glaces deux faces
- Menuiseries intérieures, compris intérieur des placards

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les taches et traces de toutes natures.

Les produits employés et les procédés de mise en œuvre ne devront pas provoquer l'altération des matières et de leur état de surface.

Le balayage des locaux et l'évacuation jusqu'aux décharges de déchets provenant de ces nettoyages seront effectuées par l'entrepreneur du lot peinture.

2 nettoyages complets sont à prévoir :

1 en préparation des OPR

1 en veille de livraison des locaux.